



**НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ**  
**ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ**

1000 София, бул. "Княз Дондуков" № 52 Телефон: 0700 18 700 Факс: (02) 9859 3099

**ЗАПОВЕД**

№ ЗЦУ - **1308**

София, **25.10.2016**.

На основание чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост /ЗДС/ във връзка с чл. 19, чл. 1 от ЗДС и чл. 13, ал. 3 и ал. 5 и чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), и след като се запознах с Протокол от 04.10.2016 г. на комисия, назначена със заповед №ЗЦУ-949/09.08.2016 г. на изпълнителния директор на НАП, за разглеждане на заявленията за участие, постъпили във връзка с открита със същата заповед тръжна процедура за отдаване под наем на обекти, представляващи части от имоти – публична държавна собственост, намиращи се в следните сгради на ТД на НАП Пловдив: десететажна сграда, находяща се на адрес гр. Пловдив, ул. „Скопие“ №106; триетажна сграда, находяща се на адрес гр. Пловдив, ул. „Скопие“ №106; четириетажна сграда, находяща се на адрес гр. Пловдив, ул. „Радецки“ №18А, подробно описани по-долу, предназначени за монтаж и експлоатация на 3 бр. вендинг автомати за топли напитки, с цел създаване на по-благоприятна среда на служителите и клиентите на ТД на НАП Пловдив,

**О Б Я В Я В А М:**

**1. Класирането на кандидатите в търга за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на следните обекти:**

**1.1.** Част от недвижим имот, находяща се в коридора на първи етаж в десететажна сграда на ТД на НАП Пловдив, с местонахождение гр. Пловдив, ул. „Скопие“ №106 – имот публична държавна собственост, която част представлява площ от 1 кв. м., с предназначение за монтаж и експлоатация на 1 (един) брой вендинг автомат за топли напитки;

**1.2.** Част от недвижим имот, находяща се в коридора на първи етаж в триетажна сграда на ТД на НАП Пловдив, с местонахождение гр. Пловдив, ул. „Скопие“ №106 – имот публична държавна собственост, която част представлява площ от 1 кв. м., с



**НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ**  
**ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ**

предназначение за монтаж и експлоатация на 1 (един) брой вендинг автомат за топли напитки;

1.3. Част от недвижим имот, находяща се в коридора на първи етаж в четириетажна сграда на ТД на НАП Пловдив, с местонахождение гр. Пловдив, ул. „Радецки“ №18А – имот публична държавна собственост, която част представлява площ от 1 кв. м., с предназначение за монтаж и експлоатация на 1 (един) брой вендинг автомат за топли напитки,

както следва:

На първо място: „ИКОН“ ООД, ЕИК 115328623, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив 4004, ул. „Димитър Талев“ №134, представлявано от управителите *З. 2 от ЗЗН Д* *ЗЗН Д* едно и поотделно. Кандидатът е представил изискваните документи и в подаденото от него ценово предложение е предложил месечна наемна цена в общ размер на 370,00 лв. (триста и седемдесет лева) без ДДС, съответно 444,00 лв. (четиристотин четиридесет и четири лева) с ДДС, общо за монтаж и експлоатация на трите вендинг автомата, както следва:

- по т. 1.1. - цена за 1 кв. м. площ в десететажната сграда на ТД на НАП Пловдив, гр. Пловдив, ул. Скопие №106 - 200,00 лв. (двеста лева) без ДДС, съответно 240,00 лв. (двеста и четиридесет лева) с ДДС;

- по т. 1.2. - цена за 1 кв. м. площ в триетажната сграда на ТД на НАП Пловдив, гр. Пловдив, ул. Скопие №106 – 80,00 лв. (осемдесет лева) без ДДС, съответно 96,00 лв. (деветдесет и шест лева) с ДДС;

- по т. 1.3. - цена за 1 кв. м. площ в четириетажната сграда на ТД на НАП Пловдив, гр. Пловдив, ул. Радецки №18А – 90,00 лв. (деветдесет лева) без ДДС, съответно 108,00 лв. (сто и осем лева) с ДДС.

**2. Отстранявам от участие в тръжната процедура участниците със:**

2.1. Заявление №1 (вх. №70-00-9338) от 28.09.2016 г. от „БЪЛГАРИЯ ВЕНДИНГ СЪРВИСИЗ“ ООД, ЕИК 130968452, със седалище и адрес на управление:



**НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ**  
**ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ**

гр. София 1510, ж.к. Хаджи Димитър, ул. „Васил Петлешков“ №12, представлявано от управителите *тл - 2 от ЗЗАО* заедно и поотделно.

**Мотиви за отстраняване:** Към представеното от участника „**БЪЛГАРИЯ ВЕНДИНГ СЪРВИСИЗ**“ ООД заявление за участие не са приложени всички необходими документи съгласно Заповед №ЗЦУ-949/09.08.2016 г. на изпълнителния директор на НАП и утвърдената с нея тръжна документация, както следва:

- Валидни здравни карти към представения от участника списък на персонала, който ще обслужва съответните вендинг автомати - изискуеми по т. 10.7. от Заповед №ЗЦУ-949/09.08.2016 г. на изпълнителния директор на НАП, съответно по подт. 9.7. от т. 9 - „ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА“ към раздел III – „УСЛОВИЯ НА ТЪРГА“, неразделна част от утвърдената тръжна документация.

Участникът е представил списък на персонала, който ще обслужва съответните автомати. От представените 2 (два) броя заверени копия на здравни карти на персонала, който ще обслужва съответните вендинг автомати, не става видно, че посочените в представения списък на персонала лица са преминали периодични медицински прегледи и изследвания, съгласно чл. 2 от Наредба №15/27.06.2006 г. за здравните изисквания към лицата, работещи в детските заведения, специализираните институции за деца и възрастни, водоснабдителните обекти, предприятията, които произвеждат или търгуват с храни, бръснарските, фризьорските и козметичните салони (наричана по нататък в Заповедта Наредба №15/27.06.2006 г. или Наредбата), издадена от Министерството на здравеопазването, и техните здравни карти са с валидност към настоящия момент.

С оглед гореизложеното, подаденото от участника заявление за участие не е редовно и съответно ценовото предложение не е отворено, оценено и класирано.

**2.2.** Заявление №3 (вх. №70-00-9353) от 28.09.2016 г. от „**ТЕРИКС - 7**“ ЕООД, **ЕИК 202974449**, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив 4000, бул. „Марица“ №52, представлявано от управителя *тл - 2 от ЗЗАО*

**Мотиви за отстраняване:** Участникът „**ТЕРИКС - 7**“ ЕООД не е представил заявление за участие, попълнено по образец, както и не са приложени всички



**НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ**  
**ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ**

необходими документи съгласно Заповед №ЗЦУ-949/09.08.2016 г. на изпълнителния директор на НАП и утвърдената с нея тръжна документация, както следва:

- Заявление за участие, попълнено съгласно приложения към утвърдената тръжна документация образец - съгласно т. 10 от Заповед №ЗЦУ-949/09.08.2016 г. на изпълнителния директор на НАП, съответно т. 9 – „ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА“ към раздел III – „УСЛОВИЯ НА ТЪРГА“, неразделна част от утвърдената тръжна документация. Кандидатът е следвало да подаде заявление за участие, попълнено по образца, приложен към тръжната документация.

В шлика на участника, представен от него, е приложено заявление за участие с надпис „ОБРАЗЕЦ, IV. ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ“, в което в т. 7 участникът не е посочил срока, в който ще монтира вендинг автоматите, считано от датата на подписване на договора. Визираният срок за монтаж на вендинг автоматите кореспондира и с т. 12.16. от раздел IV на проекта на договор, неразделна част от утвърдената тръжна документация.

- Валидни здравни карти към представения от участника списък на персонала, който ще обслужва съответните вендинг автомати - изискуеми по т. 10.7. от Заповед №ЗЦУ-949/09.08.2016 г. на изпълнителния директор на НАП, съответно по подт. 9.7. от т. 9 - „ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА“ към раздел III – „УСЛОВИЯ НА ТЪРГА“, неразделна част от утвърдената тръжна документация.

Участникът е представил списък на персонала, който ще обслужва съответните автомати. От представения 1 (един) брой заверено копие на здравна карта на персонала, който ще обслужва съответните вендинг автомати съгласно приложения списък, е видно, че посоченото в представения списък на персонала лице е преминало предварителни медицински прегледи и изследвания, съгласно чл. 2 от Наредба №15/27.06.2006 г., но не става видно, че същата е издадена по надлежния ред, съгласно цитираната Наредба – на първа страница липсват печат на РЗИ, регистрационен номер и данни за длъжностното лице и подпис.

С оглед гореизложеното, подаденото от участника заявление за участие не е редовно и съответно ценовото предложение не е отворено, оценено и класирано.



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ  
ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

2.3. Заявление №4 (вх. №70-00-9363) от 28.09.2016 г. от „ЕЛИНОР ВЕНДИНГ“ ООД, ЕИК 202311977, със седалище и адрес на управление: гр. Стамболийски 4210, област Пловдив, ул. „Дунав“ №20А, представлявано от управителите *ул. 2* от *ЗЗ ПД*, заедно и поотделно.

**Мотиви за отстраняване:** Към представеното от участника „ЕЛИНОР ВЕНДИНГ“ ООД заявление за участие не са приложени всички необходими документи съгласно Заповед №ЗЦУ-949/09.08.2016 г. на изпълнителния директор на НАП и утвърдената с нея тръжна документация, както следва:

- Актуално удостоверение за липса на задължения към държавата (удостоверение по чл. 87, ал. 6 от ДОПК за липса на задължения към държавата, издадено от ТД/офис на НАП по регистрацията на кандидата), с което не е спазено изискването по т. 10.2. от Заповед №ЗЦУ-949/09.08.2016 г. на изпълнителния директор на НАП, съответно по подт. 9.2. от т. 9 - „ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА“ към раздел III – „УСЛОВИЯ НА ТЪРГА“, неразделна част от утвърдената тръжна документация.

- Липсват валидни здравни карти към представения от участника списък на персонала, който ще обслужва съответните вендинг автомати, с което не е спазено изискването по т. 10.7. от Заповед №ЗЦУ-949/09.08.2016 г. на изпълнителния директор на НАП, съответно по подт. 9.7. от т. 9 - „ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА“ към раздел III – „УСЛОВИЯ НА ТЪРГА“, неразделна част от утвърдената тръжна документация.

С оглед гореизложеното, подаденото от участника заявление за участие не е редовно и съответно ценовото предложение не е отворено, оценено и класирано.

2.4. Заявление №5 (вх. №70-00-9382) от 28.09.2016 г. от „ВЕНДИНГ 24“ ООД, ЕИК 203882548, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив 4003, бул. „България“ №99, ет. 2, ап. 4, представлявано от управителите *ул. 2* от *ЗЗ ПД* заедно и поотделно.

**Мотиви за отстраняване:** Към представеното от участника „ВЕНДИНГ 24“ ООД заявление за участие не са приложени всички необходими документи съгласно



**НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ**  
**ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ**

Заповед №ЗЦУ-949/09.08.2016 г. на изпълнителния директор на НАП и утвърдената с нея тръжна документация, както следва:

- Валидни здравни карти към представения от участника списък на персонала, който ще обслужва съответните вендинг автомати - изискуеми по т. 10.7. от Заповед №ЗЦУ-949/09.08.2016 г. на изпълнителния директор на НАП, съответно по подт. 9.7. от т. 9 - „ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА“ към раздел III – „УСЛОВИЯ НА ТЪРГА“, неразделна част от утвърдената тръжна документация.

Участникът е представил списък на персонала, който ще обслужва съответните автомати. От представения 1 (един) брой заверено копие на здравна карта на персонала, който ще обслужва съответните вендинг автомати съгласно приложения списък, не става видно, че същата е издадена по надлежния ред, съгласно Наредба №15/27.06.2006 г. – на първа страница има подпис на длъжностното лице, но липсват печат на РЗИ, регистрационен номер и данни за длъжностното лице. От така представения документ не става видно и че посоченото в представения списък на персонала лице е преминало предварителни, респ. периодични медицински прегледи и изследвания, съгласно чл. 2 от Наредбата, и неговата здравна карта е валидна към настоящия момент.

С оглед гореизложеното, подаденото от участника заявление за участие не е редовно и съответно ценовото предложение не е отворено, оценено и класирано.

**НАРЕЖДАМ:**

**3. Определям за наемател на обектите, описани в т. 1 от настоящата заповед, представляващи части от недвижими имоти – публична държавна собственост, находящи се в следните сгради на ТД на НАП Пловдив:**

- Част от недвижим имот, находяща се в коридора на първи етаж в десететажна сграда на ТД на НАП Пловдив, с местонахождение гр. Пловдив, ул. „Скопие“ №106 – имот публична държавна собственост, която част представлява площ от 1 кв. м., с предназначение за монтаж и експлоатация на 1 (един) брой вендинг автомат за топли напитки;

- Част от недвижим имот, находяща се в коридора на първи етаж в триетажна сграда на ТД на НАП Пловдив, с местонахождение гр. Пловдив, ул. „Скопие“ №106 –



## НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ

### ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

имот публична държавна собственост, която част представлява площ от 1 кв. м., с предназначение за монтаж и експлоатация на 1 (един) брой вендинг автомат за топли напитки;

- Част от недвижим имот, находяща се в коридора на първи етаж в четириетажна сграда на ТД на НАП Пловдив, с местонахождение гр. Пловдив, ул. „Радецки“ №18А – имот публична държавна собственост, която част представлява площ от 1 кв. м., с предназначение за монтаж и експлоатация на 1 (един) брой вендинг автомат за топли напитки,

за срок от 5 (пет) години, участника „ИКОН“ ООД, ЕИК 115328623, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив 4004, ул. „Димитър Талев“ №134, представлявано от управителите *м. 2 от 33 NO* заедно и поотделно, с предложена месечна наемна цена в размер на 370,00 лв. (триста и седемдесет лева) без ДДС, съответно 444,00 лв. (четирисотин четиридесет и четири лева) с ДДС, общо за монтаж и експлоатация на трите вендинг автомата.

4. Определям месечната наемна цена за отдаваната под наем площ от общо 3 кв. м., съгласно т. 1 от настоящата заповед, в размер на на 370,00 лв. (триста и седемдесет лева) без ДДС, съответно 444,00 лв. (четирисотин четиридесет и четири лева) с ДДС.

5. Разходите за режимни разноси (електрическа енергия и вода) и охрана със СОТ за трите обекта, отдавани под наем, не са включени в месечната наемна цена и ще се заплащат отделно от наемателя, както следва:

5.1. Размерът на дължимите ежемесечно суми за електрическа енергия на вендинг автоматите ще се определя съобразно показанията на монтираните от наемателя контролни електромери в обектите, на база двустранно подписан протокол.

5.2. Размерът на дължимите ежемесечно суми за разход на вода за експлоатация на автоматите за топли напитки ще се определя на база едностранен протокол – съгласно приложената примерна схема към тържната документация.

5.3. Разходът за охрана със СОТ за трите обекта ще се определя на база едностранен протокол – съгласно приложената примерна схема към тържната документация.



**НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ**  
**ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ**

5.4. При промяна на цените за вода и охрана с повече от 10% размерите на дължимите суми по т. 5.2. и 5.3. ще бъдат коригирани едностранно от наемодателя.

За тези разходи наемодателя издава съответната фактура на наемателя, чрез ТД на НАП Пловдив.

6. Дължимият данък върху недвижимите имоти и такса битови отпадъци, съответно на наетите обекти, съгласно т. 1 от тази заповед, са за сметка на наемателя и не са включени в наемната цена. Размерът на дължимата сума за тези разходи се определя едностранно от наемодателя пропорционално на наетата площ, за което същият издава фактура на наемателя чрез ТД на НАП Пловдив. Сумата се дължи от сключване на договора за наем.

7. Дължимият месечен наем, разходите за режимни разноски и охрана със СОТ, данъкът върху частите от недвижимите имоти и такса битови отпадъци се заплащат по банкова сметка на ТД на НАП Пловдив, както следва:

„Инвестбанк“ АД

IBAN: BG33 IORT 7375 3160 0000 01

BIC: IORTBGSF

8. Дължимият месечен наем за обектите, разходите за режимни разноски и охрана със СОТ, данъкът върху частта от недвижимия имот и такса битови отпадъци се заплащат с платежно нареждане, на база издадена от ТД на НАП Пловдив фактура, в срокове, както следва:

8.1. Дължимия месечен наем се заплаща до 10<sup>-то</sup> число на текущия месец;

8.2. Разходите за режимни разноски и охрана със СОТ се заплащат до 25<sup>-то</sup> число на месеца, следващ отчетния период;

8.3. Разходите за данък върху частите от недвижимите имоти и такса битови отпадъци – до 7 (седем) дни след издаване на фактура от ТД на НАП Пловдив.

9. Спечелилият търга участник да заплати първата месечна наемна вноски в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта по посочената по-горе банкова сметка. Следващите наемни вноски да се заплащат съгласно т. 8.1. от настоящата заповед.

10. Ако спечелилият търга участник не внесе определения наем в посочения срок, се приема, че се е отказал от сключването на договор. В този случай и на основание чл. 57, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от ППЗДС тържната процедура се прекратява.





**НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ**  
**ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ**

11. Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС и надлежен документ за платена наемна вноска, представен от избрания за наемател, да се сключи договор за наем на описаните в т. 1 части от недвижимите имоти, по приложения към документацията образец.

На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС заповедта да се съобщи на участниците по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и да се обяви в сградите на ТД на НАП Пловдив, гр. Пловдив, ул. „Скопие“ №106 и ул. „Радецки“ №18А, както и в сградата на ЦУ на НАП, на място, достъпно за всички заинтересовани лица, и на интернет страницата на НАП: [www.nap.bg](http://www.nap.bg), раздел „Държавна собственост“, рубрика „Търгове по Закона за държавната собственост“.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез изпълнителния директор на НАП, пред Административен съд София – град.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА НАП:

21. 2 017 3311D  
/БОЙКО АТАНАСОВ/