



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ
ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

1000 София, бул. "Княз Александър Дондуков" № 52 Телефон: 0700 18 700 Факс: (02) 9859 3099

ЗАПОВЕД

№ ЗЦУ - 409

гр. София, 16.05.2019 г.

На основание чл.16, ал. 2 от *Закона за държавната собственост (ЗДС)* във връзка с чл.19, чл.1 от ЗДС и чл.13, ал.3 и ал.5 и чл. 55, ал.1 от *Правилника за прилагане на закона за държавната собственост (ППЗДС)*, след като се запознах с Протокол от 09.05.2019 г. на комисия, назначена със заповед №ЗЦУ-456/26.03.2019 г. на изпълнителния директор на НАП, за разглеждане на заявленията за участие, постъпили във връзка с открита със същата заповед тръжна процедура за отдаване под наем на обекти, представляващи части от недвижим имот, публична държавна собственост, находящи се в административна сграда на офис за обслужване Плевен, находяща се в гр. Плевен, ул. „Дойран“ №43, предназначени за разполагане на 2 броя вендинг автомати за топли напитки и 1 брой комбиниран автомат за бутилирани безалкохолни напитки и пакетирани изделия, с цел създаване на по-благоприятна среда на служителите и клиентите на офис за обслужване Плевен към ТД на НАП В.Търново,

ОБЯВЯВАМ:

1. Класирането на кандидатите в търга за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на обекти, представляващи части от недвижим имот, публична държавна собственост, находящи се в административната сграда на офис за обслужване Плевен при ТД на НАП Велико Търново, с адрес гр. Плевен, ул."Дойран" № 43, както следва:

1.1. площ от 1 кв. м., находяща се на първи етаж на сградата с предназначение за разполагане на 1 брой вендинг автомат за топли напитки;

1.2. площ от 1 кв. м., находяща се на четвърти етаж на сградата с предназначение за разполагане на 1 брой вендинг автомат за топли напитки;



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ
ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

1.3. площ от 1 кв. м., находяща се на четвърти етаж на сградата с предназначение за разполагане на 1 брой комбиниран автомат за бутилирани безалкохолни напитки и пакетирани изделия,

както следва:

На първо място: „ЕКСПРЕС КАФЕ И ВЕНДИНГ“ ЕООД, ЕИК 202306026, със седалище и адрес на управление: гр. Плевен, ул. „Вардар“ №15, ап. 13, представлявано от ^{г-н Ч. П. Плевен} 2016/678 – управител. Кандидатът е представил изисканите документи и в подаденото от него ценово предложение е предложил месечна наемна цена в размер на 33,00 лв. (тридесет и три лева) без включен ДДС, съответно 39,60 лв. (тридесет и девет лева и шестдесет стотинки) с включен ДДС.

НАРЕЖДАМ:

2. Определям за наемател на обектите, описани в т. 1 от настоящата заповед, представляващи част от недвижим имот - публична държавна собственост, находящи се в административната сграда на офис за обслужване Плевен при ТД на НАП Велико Търново, с адрес гр. Плевен, ул. „Дойран“ № 43, с обща площ 3 кв.м., както следва:

1.1. На първи етаж на сградата – 1 кв. м. площ за разполагане на 1 брой вендинг автомат за топли напитки;

1.2. На четвърти етаж на сградата – 1 кв. м. площ за разполагане на 1 брой вендинг автомат за топли напитки;

1.3. На четвърти етаж на сградата – 1 кв. м. площ – за разполагане на 1 брой комбиниран автомат за бутилирани безалкохолни напитки и пакетирани изделия.

за срок от 5 (пет) години, участника „Експрес Кафе и Вендинг“ ЕООД, ЕИК 202306026, със седалище и адрес на управление: гр. Плевен, ул. „Вардар“ №15, ап. 13, представлявано от ^{г-н Ч. П. Плевен} 2016/678 - управител, с предложена най-висока месечна наемна цена в размер на 33,00 лв. (тридесет и три лева) без включен ДДС, съответно 39,60 лв. (тридесет и девет лева и шестдесет стотинки) с включен ДДС.

3. Определям месечната наемна цена за отдаваната под наем площ, съгласно т. 1 от настоящата заповед, в размер на размер на 33,00 лв. (тридесет и три лева) без включен ДДС, съответно 39,60 лв. (тридесет и девет лева и шестдесет стотинки) с включен ДДС.



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ
ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

4. Разходите за режимни разноски – електрическа енергия и вода, не са включени в месечната наемна цена и се заплащат отделно, до 25^{то} число на месеца, следващ отчетния период, въз основа на издадена фактура и едностранен протокол

При промяна в цените на дължимите консумативни разходи за обекта с повече от 10 %, дължимите суми по т. 4 ще бъдат коригирани едностранно от наемодателя.

5. Дължимият данък върху недвижимия имот и такса битови отпадъци за наетия обект, съгласно т.1 от тази заповед, са за сметка на определения наемател и не са включени в наемната цена. Размерът на дължимата сума за тези разходи се определя едностранно от наемодателя пропорционално на наетата площ, за което същият издава фактура на наемателя. Сумата се дължи от сключване на договора за наем.

6. Дължимият месечен наем за обекта, режимните разноски, данъкът върху недвижимия имот и такса битови отпадъци, се заплащат по транзитна банкова сметка на ТД на НАП Велико Търново, IBAN: BG65 IORT 8043 3100 2500 01, BIC: IORTBGSF, в банка „Инвестбанк“ АД.

6.1. дължимият месечен наем се заплаща до 10-то число на текущия месец;

6.2. разходите за режимни разноски се заплащат до 25-то число на месеца, следващ отчетния период;

6.3. разходите за данък върху недвижимия имот и такса битови отпадъци се заплащат в срок до 7 (седем) дни след издаване на фактура от ТД на НАП Велико Търново.

8. Спечелилият търга участник да заплати първата месечна наемна вноска в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта по посочената банкова сметка на ТД на НАП Велико Търново. Следващите наемни вноски да се заплащат съгласно т. 6.1. от настоящата заповед.

9. Ако спечелилият търга участник не внесе определения наем в посочения срок, се приема, че се е отказал от сключването на договор. В този случай и на основание чл. 57, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от ППЗДС тръжната процедура се прекратява.

10. Въз основа на влязлата в сила заповед по чл.55, ал.1 от ППЗДС и надлежен документ за платена наемна вноска, представен от избрания за наемател, да се сключи договор за наем на описаната в т.1 част от недвижимия имот, по приложения към документацията образец.



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ
ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

На основание чл.55, ал.2 от ППЗДС заповедта да се съобщи на участниците по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и да се обяви в сградата на ТД на НАП Велико Търново, гр. Велико Търново, пл."Център" № 2, в сградата на офис за обслужване Плевен, гр. Плевен, ул."Дойран" № 43 и на ЦУ на НАП, гр. София, бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52, на място достъпно за всички заинтересовани лица, както и да се публикува в интернет страницата на НАП www.nap.bg.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез изпълнителния директор на НАП, пред Административен съд София – град.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА НАП:

(ГАЛЯ ДИМИТРОВА)

