



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ

ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

1000 София, бул. "Княз Дондуков" № 52, тел: 0700 18 700, факс: (02) 9859 3099

ЗАПОВЕД

№ ЗЦУ - 53.....

гр. София, 19-01.....2015 г.

На основание чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост /ЗДС/ във връзка с чл. 19, чл. 1 от ЗДС и чл. 13, ал. 3 и ал. 5 и чл. 57, ал. 2 и ал.3, предл.второ от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, писмо вх. № 91-00-100#1/15.12.2014 г. от „Вендинг партньрс“ ЕООД, класиран на първо място и определен за наемател съгласно заповед № ЗЦУ-1475/11.11.2014 г. на изпълнителния директор на НАП, за отказ от сключване на договор за наем,

ОБЯВЯВАМ:

1. Определям за наемател на обекта, представляващ част от имот – публична държавна собственост, находящ се на втори етаж в сградата на ЦУ на НАП, с административен адрес бул. „Княз Александър Дондуков“ № 52, представляващ: площ от 3.00 кв.м. /за поставяне на 3 бр. вендинг-автомати, както следва: 1 брой автомат за топли напитки на площ от 1.00 кв.м., 1 брой автомат за безалкохолни напитки на площ от 1.00 кв.м. и 1 брой автомат за пакетирани изделия на площ от 1.00 кв.м./, с цел създаване на благоприятна среда за служителите на ЦУ на НАП, за срок от 5 /пет/ години, участника **„БЪЛГАРИЯ ВЕНДИНГ СЪРВИСИЗ“ ООД, ЕИК 130968452**, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Христки Павлович № 20, ет.3, ап.№ 36, ет.2, ап.44, представлявано от Вангел Стефанов Попов и Иван Стефанов Попов, класиран на второ място, съгласно протокол за работа на комисия за разглеждане, оценяване и класиране на ценови предложения, назначена със Заповед № ЗЦУ- 1210 от 23.09.2014г. на изпълнителния директор на НАП. Кандидатът е представил изисканите документи и с подаденото от него ценово предложение е предложена месечна наемна цена в размер на 203,70 лв./двеста и три лева и седемдесет стотинки/ лв. без ДДС, съответно 244,44 лв./двеста четиридесет и четири лева и четиридесет и четири стотинки/ с ДДС, общо за поставяне на трите автомата.

2. Определям месечната наемна цена за отдаваната под наем площ, съгласно т. 1 от настоящата заповед, в размер на 203,70 лв./двеста и три лева и седемдесет стотинки/ лв. без ДДС или 244,44 лв./двеста четиридесет и четири лева и четиридесет и четири стотинки/ с ДДС, общо за поставяне на трите автомата, съответно 163,70 лв. без ДДС или 196,44лв. с ДДС за автомата за топли напитки и по 20 лв. без ДДС или 24 лв. с ДДС за автоматите за пакетирани изделия и студени напитки.

3. Разходите за режимните разноски (ел.енергия и вода) ще се заплащат от **НАЕМАТЕЛЯ** отделно от уговорения наем. Размерът на дължимата сума за тези разходи ще бъде определен едностранно с протокол от наемодателя, приложена примерна схема и представени от кандидата каталози, в които е посочена консумацията на автоматите на електрическа енергия и вода.

3.1. За тези разходи наемодателят издава фактура на наемателя.

3.2. Протоколът става неразделна част от договора за наем.

3.3. При промяна в цените на ел.енергията и водата с повече от 10%, протоколът, с който се определя размерът на дължимата сума, ще бъде коригиран едностранно от наемодателя, за което наемателят ще бъде уведомен в едномесечен срок.

4. Дължимият данък върху недвижимия имот и такса битови отпадъци за наетия обект, съгласно т. 1 от настоящата заповед, са за сметка на определения наемател и не са включени в наемната цена. Размерът на дължимата сума за тези разходи се определя едностранно от наемодателя пропорционално на наетата площ, за което същият издава фактура на наемателя. Сумата се дължи от сключване на договора за наем.

5. Дължимата наемна цена за обекта, разходите за режийни разноски, разходите за данък върху недвижимите имоти и таксата битови отпадъци, се заплащат по банкова сметка на ЦУ на НАП в Българска народна банка, IBAN: BG 51 BNBG 9661 3100 174901, BIC: BNBGBGSD, с платежно нареждане, на база издадена от наемодателя фактура в срокове, както следва:

- дължимият месечен наем се заплаща до 10^{-то} число на текущия месец;
- разходите за режийните разноски се заплащат до 25^{-то} число на следващия месец;
- разходите за данък върху недвижимия имот и такса битови отпадъци – до 7 дни след издаване на фактура от дирекция „Бюджет и финанси“ в ЦУ на НАП.

6. Определеният наемател следва да заплати първата месечна наемна вноска в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта по посочената банкова сметка на ЦУ на НАП в Българска народна банка, IBAN: BG 51 BNBG 9661 3100 174901, BIC: BNBGBGSD. Следващите наемни вноски да се заплащат съгласно т. 4 от настоящата заповед.

7. Ако определеният за наемател участник не внесе определения наем в посочения срок, се приема, че се е отказал от сключването на договор. В този случай и на основание чл. 57, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от ППЗДС тръжната процедура ще бъде прекратена и ще насрочи нов търг.

8. Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 55; ал. 1 от ППЗДС и надлежен документ за платена наемна вноска, представен от избрания за наемател, да се сключи договор за наем на описаната в т. 1 част от недвижимия имот, по приложения към документацията образец.

На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС заповедта да се съобщи на участниците по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ и да се обяви в сградата на ЦУ на НАП, на място достъпно за всички заинтересовани лица, както и да се публикува в интернет страницата на НАП www.nap.bg.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез изпълнителния директор на НАП, пред Административен съд София – град.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА НАП:


/БОЙКО АТАНАСОВ/