



**НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ
ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ**

1000 София, бул. "Княз Дондуков" № 52 Телефон: 070018700 Факс: (02) 98593099

ЗАПОВЕД

№ ЗЦУ - 218

гр. София, 26.02.2015 г.

На основание чл.16, ал. 2 от Закона за държавната собственост /ЗДС/ във връзка с чл.19, ал.1 от ЗДС и чл.13, ал.3 и ал.5 и чл. 55, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, след като се запознах с резултатите от проведения търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, находящ се в административната сграда на ТД на НАП Варна с адрес: гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“ № 128, първи етаж – западна страна /централен вход/, представляваща 75.10 /седемдесет и пет цяло и десет/ кв. м. състоящ се от две помещения: зала 1 – 47,35 кв.м. и зала 2 – 27,75 кв.м., с предназначение: кафене, отразени в протокол от 05.02.2015 г. за работата на комисията за разглеждане, оценяване и класиране на ценови предложения, назначена с моя Заповед № ЗЦУ-1594/10.12.2014 г.,

ОБЯВЯВАМ:

1. Класирането на кандидатите в търга за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на обект – част от недвижим имот – публична държавна собственост, находящ се в административната сградата на ТД на НАП Варна с адрес: гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“ № 128, първи етаж – западна страна /централен вход/, представляваща 75.10 /седемдесет и пет цяло и десет/ кв. м. състоящ се от две помещения: зала 1 – 47,35 кв.м. и зала 2 – 27,75 кв.м. с предназначение: кафене, с цел създаване на по-благоприятна работна среда на служителите на ТД на НАП Варна, както следва:

На първо място: ДЗЗД „Варна кафе“, код по БУЛСТАТ 176816007, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ж.к. „Чайка“, бл. 48, вх. А, ап. 1, представлявано от Даниела Стоянова Чунгарова – управител. Кандидатът е представил изискваните документи и в подаденото от него ценово предложение е предложил месечна наемна цена в размер на 558,33 лв. (петстотин петдесет и осем лева и тридесет и три стотинки) без включен ДДС, съответно 670,00 лв. (шестстотин и седемдесет) с включен ДДС.

2. Отстранявам от участие в тържната процедурата:

Участникът „ЗЛАТАНИ“ ЕООД, с ЕИК 148026422, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, район Младост, ул.„Цоньо Тодоров“ № 11, представлявано от Донко Иванов Златанов - управител.

Мотивите за отстраняване: Кандидатът „ЗЛАТАНИ“ ЕООД не е представил всички изискуеми документи за участие в търга – липсва списък на основните договори за последните 3 /три/ години, със същия или с предмет, сходен с предмета на настоящия търг /в областта на ресторантьорството, заведения за бързо хранене или кетъринг/, каквото е изискването на т.8.9 от Заповед № ЗЦУ-1594/10.12.2014г. на изпълнителния директор на НАП и т.9.9 на раздел III „Условия на търга“ от утвърдената със същата заповед тържна документация.

НАРЕЖДАМ:

2. Определям за наемател на обекта, описан в т. 1 от настоящата заповед, представляващ част от недвижим имот – публична държавна собственост, находящ се в административната сграда на ТД на НАП Варна с адрес: гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“ № 128, първи етаж – западна страна /централен вход/, представляваща 75.10 /седемдесет и пет цяло и десет/ кв. м. състоящ се от две помещения: зала 1 – 47,35 кв.м. и зала 2 – 27,75 кв.м., за срок от 5 (пет) години, участника ДЗЗД „Варна кафе“ код по БУЛСТАТ 176816007, представлявано от Даниела Стоянова Чунгарова – управител, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ж.к. „Чайка“, бл. 48, вх. А, ап.1, с предложена най-висока месечна наемна цена в размер на 558,33 лв. (петстотин петдесет и осем лева и тридесет и три стотинки) без включен ДДС, съответно 670,00 лв. (шестстотин и седемдесет) с включен ДДС.

3. Определям месечната наемна цена за отдаваната под наем площ, съгласно т. 1 от настоящата заповед, в размер на 558,33 лв. (петстотин петдесет и осем лева и тридесет и три стотинки) без включен ДДС, съответно 670,00 (шестстотин и седемдесет) лева с включен ДДС.

4. Отделно от наемната цена се заплащат месечно 25,00 (двадесет и пет) лв. без включен ДДС, съответно 30,00 (тридесет) лв. с включен ДДС, за ползване на оборудването в обекта, описано подробно в приложение към тръжната документация.

5. Разходите за режийни разноски - електрическа енергия, вода, газ, охрана, не са включени в месечната наемна цена и се заплащат отделно, след издаване на фактура от ТД на НАП Варна, като:

5.1. Размерът на дължимите суми за електрическа енергия и вода се заплащат от наемателя, съобразно показанията на контролните измервателни уреди в обекта (електромер и водомер), отразени в двустранно подписан протокол.

5.2. Разходите за климатизация (отопление, охлаждане) се заплащат отделно от наемателя на база отчетената консумация на газ или ел. енергия при отопление/вентилация, отнесена за два броя конвектори при 367 бр. /триста шестдесет и седем броя/ за цялата сграда при разход на ел.енергия на един брой конвектор – 0,25 кВтч., отразени в едностранен протокол, неразделна част от договора.

5.3. Разходите за охрана се заплащат отделно от наемателя пропорционално на наетата площ, по цени съобразно действащия договор за охрана на наемодателя. Размерът на тези разходи се определя с едностранен протокол от наемодателя /Приложение № 2 към договора/, за което ТД на НАП Варна издава фактура на наемателя.

5.4. При промяна на цените на електрическата енергия или газ с повече от 10%, дължимите суми по т. 5.2. ще бъдат коригирани едностранно от наемодателя. За тези разходи наемодателят издава фактура на наемателя.

5.5. При промяна стойността за охрана на сградата, дължимата сума по т. 5.3. ще бъде коригирана едностранно от наемодателя. За тези разходи наемодателят издава фактура на наемателя.

6. Дължимият данък върху недвижимия имот и такса битови отпадъци за наетия обект, съгласно т.1 от тази заповед, са за сметка на определения наемател и не са включени в наемната цена. Размерът на дължимата сума за тези разходи се определя едностранно от наемодателя пропорционално на наетата площ, за което същият издава фактура на наемателя. Сумата се дължи от сключване на договора за наем.

7. Дължимият месечен наем за обекта, наемът на оборудването, режийните разноски, данъкът върху недвижимия имот и такса битови отпадъци, се заплащат по транзитна банкова сметка на ТД на НАП Варна, IBAN: BG 05 IORT 7377 3100 365001,

ВИС: IORTBGSF в „Инвестбанк“ АД, с платежно нареждане, на база издадена от ТД на НАП Варна фактура, в срокове, както следва:

7.1. дължимият месечен наем и наема за ползване на оборудването, се заплащат до 10-то число на текущия месец;

7.2. разходите за режийни разноски и охрана се заплащат до 25-то число на месеца, следващ отчетния период;

7.3. разходите за данък върху недвижимия имот и такса битови отпадъци се заплащат в срок до 7 (седем) дни след издаване на фактура от ТД на НАП Варна.

8. Спечелилият търга участник да заплати първата месечна наемна вноски в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед по посочената банкова сметка на ТД на НАП Варна. Следващите наемни вноски да се заплащат съгласно т.7.1. от заповедта.

9. В случай, че спечелилият търга участник не внесе определения наем в посочения срок, се приема, че се е отказал от сключването на договор и на основание чл.57, ал.2, ал.3 и ал.4 от ППЗДС тръжната процедура се прекратява и може да бъде насрочен нов търг.

10. Въз основа на влязлата в сила заповед по чл.55, ал.1 от ППЗДС и надлежен документ за платена наемна вноски, представен от избрания за наемател, да се сключи договор за наем на описаната в т.1 част от недвижимия имот, по приложения към документацията образец.

На основание чл.55, ал.2 от ППЗДС заповедта да се съобщи на участниците по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и да се обяви в сградите на ЦУ на НАП и на ТД на НАП Варна, на място достъпно за всички заинтересовани лица, както и да се публикува в интернет страницата на НАП www.nap.bg.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез изпълнителния директор на НАП, пред Административен съд София – град.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА НАП:



(БОЙКО АТАНАСОВ)